

Зарегистрировано 07 октября 20 21 года

ПАО Московская Биржа

(указывается наименование регистрирующей организации)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОГРАММУ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»

Программа биржевых облигаций серии 001P, в рамках которой могут быть размещены биржевые неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав облигации с ипотечным покрытием с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, размещаемые по открытой подписке.

Общая (максимальная) сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций с ипотечным покрытием, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, составляет
7 000 000 000 000 (Семь триллионов) рублей включительно.

Максимальный срок погашения биржевых облигаций с ипотечным покрытием, которые могут быть размещены в рамках программы биржевых облигаций, составляет 50 (Пятьдесят) лет с даты начала размещения биржевых облигаций с ипотечным покрытием каждого выпуска облигаций в рамках программы биржевых облигаций.

Срок действия программы биржевых облигаций: бессрочная.

регистрационный номер программы биржевых облигаций

4-00307-R-001P-02E

Изменения вносятся по решению единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»,

принятому 16 сентября 20 21 года,

Решение от 16 сентября 20 21 года № 7.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): г. Москва.

Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», действующей на основании решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» № 6 от 31.07.2018 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИЦБ-02/90-18 от 01.08.2018

(Малука Е.А.)

Внести изменения в титульный лист Программы биржевых облигаций в части описания ценных бумаг:	
<u>Текст изменяемой редакции:</u>	<u>Текст новой редакции с изменениями:</u>
Программа биржевых облигаций серии 001P, в рамках которой могут быть размещены биржевые неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав облигации с ипотечным покрытием с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, размещаемые по открытой подписке.	Программа биржевых облигаций серии 001P, в рамках которой могут быть размещены биржевые неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав облигации с ипотечным покрытием и с обеспечением в форме поручительства с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, размещаемые по открытой подписке.
Внести изменения в термины, определенные в Программе биржевых облигаций, в части описания биржевых облигаций:	
<u>Текст изменяемой редакции:</u>	<u>Текст новой редакции с изменениями:</u>
«Биржевые облигации» или «Биржевые облигации выпуска» - биржевые неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав облигации с ипотечным покрытием с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках программы биржевых облигаций серии 001P.	«Биржевые облигации» или «Биржевые облигации выпуска» - биржевые неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав облигации с ипотечным покрытием и с обеспечением в форме поручительства с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках программы биржевых облигаций серии 001P.
Внести изменения в пункт 1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг, подраздел «иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные, структурные и так далее):»:	
<u>Текст изменяемой редакции:</u>	<u>Текст новой редакции с изменениями:</u>
неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав биржевые облигации с ипотечным покрытием с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев таких облигаций и по усмотрению Эмитента.	неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав биржевые облигации с ипотечным покрытием и с обеспечением в форме поручительства с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев таких облигаций и по усмотрению Эмитента. В Решении о выпуске ценных бумаг могут быть предусмотрены иные идентификационные признаки. В качестве идентификационного признака Биржевых облигаций может быть использовано слово «дисконтные». Во избежание сомнений Биржевые облигации могут быть: (I) процентными либо (II) одновременно процентными и дисконтными. В случае если предметом залога по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие по определенному Выпуску, являются жилые помещения, в качестве идентификационного признака Биржевых облигаций может быть использовано слово «жилищные».

	<p>Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, могут являться «зелеными облигациями», и(или) «социальными облигациями». Соответствующий идентификационный признак будет установлен в Решении о выпуске ценных бумаг.</p>
<p>Дополнить пункт 5. Права владельцев облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций, подраздел «5.1. По усмотрению эмитента указывается право владельца облигации на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение процента по облигации либо иных имущественных прав.» абзацем:</p>	
<p>В случае если Решением о выпуске ценных бумаг будет предусмотрена выплата дополнительного дохода, владелец Биржевой облигации имеет право на получение дополнительного дохода, порядок определения размера которого и сроки выплаты будут установлены Решением о выпуске ценных бумаг.</p>	
<p>Внести изменения в пункт 6.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации, подраздел «По усмотрению эмитента указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения, либо указывается, что такие размер и порядок программой облигаций не определяются.»:</p>	
<p><u>Текст изменяемой редакции:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции с изменениями:</u></p>
<p>Размер и порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой Биржевой облигации Программой облигаций не определяются.</p>	<p>Размер и порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой Биржевой облигации Программой облигаций не определяются.</p> <p>В рамках настоящей Программы могут быть размещены Биржевые облигации, предусматривающие получение одного из указанных видов доходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> (I) процентный (купонный) доход, (II) процентный (купонный) и дополнительный доход, (III) дисконт и процентный (купонный) доход, (IV) дисконт, процентный (купонный) и дополнительный доход. <p>Возможность получения, размер, а также порядок определения одного из указанных видов доходов указывается в Решении о выпуске ценных бумаг.</p>
<p>Внести изменения в пункт 6.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций, подраздел «Для облигации, эмитент которых идентифицирует облигации, размещаемые в рамках настоящей программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации", и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации", указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящей программой облигаций.»:</p>	
<p><u>Текст изменяемой редакции:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции с изменениями:</u></p>
<p>Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «зеленые облигации».</p> <p>Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «социальные облигации».</p> <p>Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «инфраструктурные облигации».</p>	<p>Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «инфраструктурные облигации».</p> <p>Идентификация Биржевых облигаций с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «социальные облигации» Программой не устанавливается.</p> <p>В случае, если Решением о выпуске ценных бумаг будет предусмотрено размещение выпуска Биржевых облигаций, идентифицированных Эмитентом с использованием слов «зеленые облигации» и (или) «социальные облигации», в таком Решении о выпуске ценных бумаг</p>

	<p>указывается право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций в случае нарушения Эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций и определенного в Решении о выпуске ценных бумаг в соответствии с пунктами 9.1 и 9.2 Программы.</p> <p>В случае, если на дату подписания соответствующего Решения о выпуске ценных бумаг предоставление такого права не будет являться обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, то Решение о выпуске ценных бумаг может не содержать условие о праве владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций.</p>
<p>Внести изменения в пункт 9. Описание условий целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций, размещаемых в рамках настоящей программы облигаций, подпункт 9.1. В случае если эмитент идентифицирует облигации, размещаемые в рамках настоящей программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации", указываются следующие условия и сведения:</p>	
<p><u>Текст изменяемой редакции:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции с изменениями:</u></p>
<p>Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «зеленые облигации».</p>	<p>Идентификация Биржевых облигаций с использованием слов «зеленые облигации» Программой не устанавливается. Эмитент допускает, что в рамках настоящей Программы возможно размещение Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы с использованием слов «зеленые облигации» в соответствующем Решении о выпуске ценных бумаг.</p> <p>условие об использовании всех денежных средств, полученных от размещения облигаций, на цели, связанные с финансированием и (или) рефинансированием проектов, направленных на сохранение и охрану окружающей среды, положительное воздействие на экологию и соответствующих российским и (или) международно признанным принципам и стандартам в сфере экологии и (или) "зеленого" финансирования (условие о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций):</p> <p>Все денежные средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций отдельного Выпуска, идентифицируемых в Решении о выпуске ценных бумаг как «зеленые облигации», будут использованы на цели, связанные с финансированием и (или) рефинансированием проектов, направленных на сохранение и охрану окружающей среды, положительное воздействие на экологию и соответствующих российским и</p>

	<p>(или) международно признанным принципам и стандартам в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования.</p> <p>условие о праве владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций:</p> <p>В случае нарушения Эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций отдельного Выпуска, идентифицируемых в Решении о выпуске ценных бумаг как «зеленые облигации», владелец Биржевых облигаций будет вправе требовать досрочного погашения принадлежащих ему Биржевых облигаций.</p> <p>В случае, если на дату подписания соответствующего Решения о выпуске ценных бумаг предоставление такого права не будет являться обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, то Решение о выпуске ценных бумаг может не содержать условие о праве владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций.</p>
<p>Внести изменения в пункт 9. Описание условий целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций, размещаемых в рамках настоящей программы облигаций, подпункт 9.2. В случае если эмитент идентифицирует облигации, размещаемые в рамках настоящей программы облигаций, с использованием слов "социальные облигации", указываются следующие условия и сведения:</p>	
<p><u>Текст изменяемой редакции:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции с изменениями:</u></p>
<p>Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «социальные облигации».</p>	<p>Идентификация Биржевых облигаций с использованием слов «социальные облигации» Программой не устанавливается. Эмитент допускает, что в рамках настоящей Программы возможно размещение Биржевых облигаций, которые будут идентифицированы с использованием слов «социальные облигации» в соответствующем Решении о выпуске ценных бумаг.</p> <p>условие об использовании всех денежных средств, полученных от размещения облигаций, на цели, связанные с финансированием и (или) рефинансированием проектов, направленных на развитие общественной жизни и отвечающих российским или международно признанным принципам и стандартам в области социального финансирования и (или) устойчивого развития (условие о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций):</p>

Все денежные средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций отдельного Выпуска, идентифицируемых в Решении о выпуске ценных бумаг как «социальные облигации», будут использованы на цели, связанные с финансированием и (или) рефинансированием проектов, направленных на развитие общественной жизни и отвечающих российским и (или) международно признанным принципам и стандартам в области социального финансирования и (или) устойчивого развития.

условие о праве владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций:

В случае нарушения Эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций отдельного Выпуска, идентифицируемых в Решении о выпуске ценных бумаг как «социальные облигации», владелец Биржевых облигаций вправе требовать досрочного погашения принадлежащих ему Биржевых облигаций.

В случае, если на дату подписания соответствующего Решения о выпуске ценных бумаг предоставление такого права не будет являться обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, то Решение о выпуске ценных бумаг может не содержать условие о праве владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций.